

ПРОТОКОЛ
очередного очного Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Лаптево»

Тульская область, р-н Заокский, СНТ «Лаптево»,
1000 м юго-восточнее д. Лаптево

10 мая 2025 года

На собрании зарегистрировались 23 члена СНТ «Лаптево» и 7 собственников участков, расположенных в границах СНТ «Лаптево».

На дату проведения собрания членами СНТ «Лаптево» являются 43 человека. Присутствуют на собрании 23 члена СНТ «Лаптево». Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Определение порядка проведения Общего собрания.
3. Отчёт председателя и правления СНТ «Лаптево» о результатах работы и выполнении сметы в 2024 году.
4. Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Лаптево» по итогам 2024 года.
5. Избрание правления СНТ «Лаптево».
6. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Лаптево».
7. Установление запрета на проезд по заявкам садоводов всех видов большегрузного транспорта (грузоподъемностью более 3,5 тонн) и спецтехники по улицам и проездам СНТ «Лаптево» в периоды весенней распутицы, определяемые председателем правления СНТ.
8. Утверждение расходной части приходно-расходной сметы (в части обоснования выплат работникам СНТ) на 2025 год в новой редакции с учетом перераспределения расходов по отдельным статьям.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования (в части обоснования выплат работникам СНТ) на 2025 год в новой редакции.
10. Определение порядка расходования денежных средств, взысканных СНТ с должников.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня Общего собрания.
Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

По первому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Семенову Н.М., которая предложила избрать председателем Общего собрания Семенову Н.М., секретарем Общего собрания – Токарева А.В.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать председателем Общего собрания Семенову Н.М., секретарем Общего собрания – Токарева А.В.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23	0	0

Принятое решение по первому вопросу повестки дня Общего собрания:

Избрать председателем Общего собрания Семенову Н.М., секретарем Общего собрания – Токарева А.В.

**Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня Общего собрания.
Определение порядка проведения Общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня Общего Собрания слушали председателя Общего собрания, который сообщил следующее:

Для принятия решения по вопросам 1-4 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 5, 6, 8, 10 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 7, 9 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании (и члены СНТ, и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего собрания председателю Общего собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять секретарю Общего собрания.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

Для принятия решения по вопросам 1-4 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 5, 6, 8, 10 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 7, 9 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании (и члены СНТ, и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего собрания председателю Общего собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять секретарю Общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23	0	0

Принятое решение по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

Для принятия решения по вопросам 1-4 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 5, 6, 8, 10 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТ.

Для принятия решения по вопросам 7, 9 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании (и члены СНТ, и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего собрания председателю Общего собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять секретарю Общего собрания.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня Общего собрания.

Отчёт председателя и правления СНТ «Лаптево» о результатах работы и выполнении сметы в 2024 г.

По третьему вопросу слушали председателя Общего собрания и Ларионову Ксению Юрьевну, которые отчитались о результатах работы председателя и правления СНТ «Лаптево» в 2024 г.:

1. В 2024 году при исполнении приходно-расходной сметы не было превышения установленных лимитов, за исключением расхода на вывоз мусора, который немного превысил плановый показатель. Разница возникла из-за повышения стоимости услуг по вывозу мусора и была покрыта из статьи «непредвиденные расходы».
2. В 2024 году проведен ямочный ремонт дорог (засыпка глубоких ям асфальтовой крошкой).
3. За прошедший год в СНТ установлено несколько новых фонарей уличного освещения.
4. Взносы (плата) за 2024 год внесены полностью за 147 участков и частично за 17 участков, что составляет 78% от общего кол-ва участков. Досудебные уведомления направлены 22 собственникам участков. На данный момент в отношении собственников 11 участков в суд поданы заявления о вынесении судебного приказа.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить отчет председателя и правления СНТ «Лаптево» о результатах работы и выполнении сметы в 2024 г.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23	0	0

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить отчет председателя и правления СНТ «Лаптево» о результатах работы и выполнении сметы в 2024 г.

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня Общего собрания.
Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Лаптево» по итогам 2024 г.**

По четвертому вопросу слушали члена ревизионной комиссии Захарову Татьяну Григорьевну, которая сообщила об отсутствии существенных замечаний к финансово-хозяйственной деятельности, а также деятельности председателя и правления СНТ «Лаптево» в 2024 г.

Ревизионной комиссией даны следующие рекомендации:

1. Правлению продолжить работу по сокращению задолженности по членским взносам и платежам от индивидуальных собственников участков СНТ «Лаптево».
2. Членам Товарищества и индивидуальным собственникам участков своевременно производить оплату согласно срокам, установленным Уставом СНТ и утвержденным решением Общего собрания.
3. Правлению проводить работы по взысканию задолженности по членским взносам и платежам индивидуальных собственников участков СНТ «Лаптево».
4. Правлению следить за оформлением документов: в актах должна быть полная детализация выполненных работ (оказанных услуг). К документам на оплату уличного освещения прилагать расчет потребленной электроэнергии.
5. Сформировать Реестр с достоверной информацией о членах СНТ и количестве участков, находящихся в собственности каждого Садовода. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять Правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах участков для ведения Реестра.
6. В случае изменений в реестре членов СНТ (в списке индивидуальных собственников участков) своевременно информировать об этом бухгалтера СНТ «Лаптево».

7. Ежеквартально (ежемесячно) проводить сверку с бухгалтером СНТ «Лаптево» по начисленным и оплаченным взносам, платежам от индивидуальных собственников участков. В конце года такая сверка должна проходить в обязательном порядке.
8. В подотчет выдавать денежные средства только Председателю и членам Правления.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:
Утвердить отчет ревизионной комиссии ревизионной комиссии по итогам 2024 г.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня Общего Собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23	0	0

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:
Утвердить отчет ревизионной комиссии ревизионной комиссии по итогам 2024 г.

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня Общего собрания.
Избрание Правления СНТ «Лаптево».**

По пятому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил избрать членами Правления СНТ «Лаптево» Токарева Александра Викторовича, Коваленко Олега Артуровича.

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать членами Правления СНТ «Лаптево» Токарева Александра Викторовича, Коваленко Олега Артуровича.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23	0	0

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать членами Правления СНТ «Лаптево» Токарева Александра Викторовича, Коваленко Олега Артуровича.

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня Общего собрания.
Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Лаптево».**

По шестому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил избрать Ревизионную комиссию СНТ «Лаптево» в следующем составе: Захарова Татьяна Григорьевна, Беляев Николай Юрьевич, Германова Ирина Николаевна.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать Ревизионную комиссию СНТ «Лаптево» в следующем составе: Захарова Татьяна Григорьевна, Беляев Николай Юрьевич, Германова Ирина Николаевна.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23	0	0

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:

Избрать Ревизионную комиссию СНТ «Лаптево» в следующем составе: Захарова Татьяна Григорьевна, Беляев Николай Юрьевич, Германова Ирина Николаевна.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня Общего собрания.

Установление запрета на проезд по заявкам садоводов всех видов большегрузного транспорта (грузоподъемностью более 3,5 тонн) и спецтехники по улицам и проездам СНТ «Лаптево» в периоды весенней распутицы, определяемые председателем Правления СНТ «Лаптево».

По седьмому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил в целях сохранения имущества общего пользования (дороги) установить запрет на проезд по заявкам садоводов всех видов большегрузного транспорта (грузоподъемностью более 3,5 тонн) и спецтехники по улицам и проездам СНТ «Лаптево» в периоды весенней распутицы, определяемые председателем Правления СНТ «Лаптево».

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

Установить запрет на проезд по заявкам садоводов всех видов большегрузного транспорта (грузоподъемностью более 3,5 тонн) и спецтехники по улицам и проездам СНТ «Лаптево» в периоды весенней распутицы, определяемые председателем Правления СНТ «Лаптево».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30	0	0

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня Общего Собрания:

Установить запрет на проезд по заявкам садоводов всех видов большегрузного транспорта (грузоподъемностью более 3,5 тонн) и спецтехники по улицам и проездам СНТ «Лаптево» в периоды весенней распутицы, определяемые председателем Правления СНТ «Лаптево».

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня Общего собрания.

Утверждение расходной части приходно-расходной сметы (в части обоснования выплат работникам СНТ) на 2025 год в новой редакции с учетом перераспределения расходов по отдельным статьям.

По восьмому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить расходную часть приходно-расходной сметы (в части обоснования выплат работникам СНТ) на 2025 год в новой редакции с учетом перераспределения расходов по отдельным статьям (приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»). Необходимость корректировки сметы возникла в связи с требованиями действующего законодательства РФ, предусматривающими необходимость уплаты с вознаграждения председателя Правления и обходчиков территории НДФЛ в размере 13% и страховых взносов в размере 30%.

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить расходную часть приходно-расходной сметы (в части обоснования выплат работникам СНТ) на 2025 год в новой редакции с учетом перераспределения расходов по отдельным статьям (приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»).

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23	0	0

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить расходную часть приходно-расходной сметы (в части обоснования выплат работникам СНТ) на 2025 год в новой редакции с учетом перераспределения расходов по отдельным статьям (приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»).

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня Общего собрания.

Утверждение финансово-экономического обоснования (в части обоснования выплат работникам СНТ) на 2025 год в новой редакции.

По девятому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить финансово-экономическое обоснование (в части обоснования выплат работникам СНТ) на 2025 год в новой редакции. Необходимость корректировки финансово-экономического обоснования возникла в связи с требованиями действующего законодательства РФ, предусматривающими необходимость уплаты с вознаграждения председателя Правления и обходчиков территории НДФЛ в размере 13% и страховых взносов в размере 30%.

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование (в части обоснования выплат работникам СНТ) на 2025 год в новой редакции (приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»).

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30	0	0

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование (в части обоснования выплат работникам СНТ) на 2025 год в новой редакции (приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТ «Лаптево»).

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня Общего собрания.

Определение порядка расходования денежных средств, взысканных СНТ с должников.

По десятому вопросу слушали председателя Общего собрания, который сообщил, что в настоящее время СНТ «Лаптево» ведется претензионно-исковая работа в целях взыскания с неплательщиков задолженности по плате за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее – «плата для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ»). Взысканные с указанных неплательщиков денежные средства предложено использовать для выполнения расходной части приходно-расходных смет на 2025 и 2026 годы.

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Направить денежные средства, полученные в результате взыскания с неплательщиков задолженности по плате для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ, для выполнения расходной части приходно-расходных смет на 2025 и 2026 годы.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23	0	0

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Направить денежные средства, полученные в результате взыскания с неплательщиков задолженности по плате для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ, для выполнения расходной части приходно-расходных смет на 2025 и 2026 годы.

Примечание:

Все документы, связанные с данным Общим собранием (объявление о времени и дате проведения, повестке Общего собрания, протокол Общего собрания и прилагаемые к нему документы) опубликованы:

- ✓ На сайте СНТ: <http://sntlaptevo.ru/>
- ✓ В общей группе СНТ в WhatsApp:
<https://chat.whatsapp.com/OV1GAG48gFo0tgffWhluU>
- ✓ На информационном щите при въезде в СНТ.

Семенова Надежда Михайловна

Токарев Александр Викторович