

ПРОТОКОЛ
очередного очного Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости
«Лаптево»

Тульская область, р-н Заокский, СНТСН «Лаптево»

11 июля 2026 года

На собрании зарегистрировались 24 члена СНТСН «Лаптево» и 8 собственников участков, расположенных в границах СНТСН «Лаптево».

На дату проведения собрания членами СНТСН «Лаптево» являются 45 человек. Присутствуют на собрании 24 члена СНТСН «Лаптево». Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Определение порядка проведения Общего собрания.
3. Отчёт председателя и правления СНТСН «Лаптево» о результатах работы и выполнении сметы в 2025 году.
4. Отчёт ревизионной комиссии СНТСН «Лаптево» по итогам 2025 года.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования целевого взноса/платы и расходов на обустройство пожарного резервуара в новой редакции в связи с изменением стоимости работ.
6. Утверждение сметы на обустройство пожарного резервуара в новой редакции в связи с изменением стоимости работ.
7. Рассмотрение вопроса о направлении на обустройство пожарного резервуара части денежных средств, взысканных с должников по оплате взносов/платы. Сумма перераспределяемых средств рассчитывается как разница между суммой собранных целевых взносов на пожарный резервуар и стоимостью необходимых работ. Денежные средства перераспределяются в связи с длительным сроком внесения собственниками целевого взноса и в целях недопущения дальнейшего удорожания работ.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования целевого взноса и расходов на ремонт дороги общего пользования.
9. Утверждение размера целевого взноса на ремонт дороги общего пользования.
10. Утверждение сметы на ремонт дороги общего пользования.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня Общего собрания.
Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

По первому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Семенову Н.М., которая предложила избрать председателем Общего собрания Семенову Н.М., секретарем Общего собрания – Токарева А.В.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать председателем Общего собрания Семенову Н.М., секретарем Общего собрания – Токарева А.В.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24	0	0

Принятое решение по первому вопросу повестки дня Общего собрания:

Избрать председателем Общего собрания Семенову Н.М., секретарем Общего собрания – Токарева А.В.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня Общего собрания.

Определение порядка проведения Общего собрания.

По второму вопросу повестки дня Общего Собрания слушали председателя Общего собрания, который сообщил следующее:

Для принятия решения по вопросам 1-4 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТСН «Лаптево».

Для принятия решения по вопросам 6, 10 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТСН «Лаптево».

Для принятия решения по вопросам 5, 7, 8, 9 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании (и члены СНТСН «Лаптево», и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего собрания председателю Общего собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять секретарю Общего собрания.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

Для принятия решения по вопросам 1-4 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТСН «Лаптево».

Для принятия решения по вопросам 6, 10 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТСН «Лаптево».

Для принятия решения по вопросам 5, 7, 8, 9 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании (и члены СНТСН «Лаптево», и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего собрания председателю Общего собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять секретарю Общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24	0	0

Принятое решение по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

Для принятия решения по вопросам 1-4 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТСН «Лаптево».

Для принятия решения по вопросам 6, 10 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТСН «Лаптево».

Для принятия решения по вопросам 5, 7, 8, 9 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании (и члены СНТСН «Лаптево», и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего собрания председателю Общего собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять секретарю Общего собрания.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня Общего собрания.

Отчёт председателя и правления СНТСН «Лаптево» о результатах работы и выполнении сметы в 2025 г.

По третьему вопросу слушали председателя Общего собрания, который отчитался о результатах работы председателя и правления СНТСН «Лаптево» в 2025 г.:

1. В 2025 году при исполнении приходно-расходной сметы был превышен установленный лимит расхода на вывоз мусора, банковское и бухгалтерское обслуживание, юридические и нотариальные услуги.

Плановый показатель на вывоз мусора был превышен из-за двукратного в течение года повышения стоимости услуг со стороны ООО «МСК-НТ» (регионального мусорного оператора), а также увеличившегося объема вывезенного мусора.

Плановый показатель на банковское и бухгалтерское обслуживание был превышен из-за увеличения стоимости соответствующих услуг.

Плановый показатель на юридические и нотариальные услуги был превышен из-за необходимости получения нотариальных выписок из ЕГРН в отношении участков должников СНТ по внесению платы индивидуальных садоводов и оплаты судебной госпошлины.

Разница была покрыта из иных статей расхода, а также за счет взысканных с должников денежных средств.

2. В течение 2025 году в поселке проведены следующие работы:

- ✓ Забетонирована мусорная площадка;
- ✓ Установлено 9 новых уличных светильников на территории общего пользования;
- ✓ Заменено 6 ламп в ранее установленных уличных светильниках на территории общего пользования;
- ✓ Приобретены и установлены: 1 укомплектованный пожарный щит закрытого типа, 2 огнетушителя, 1 ящик с песком;
- ✓ Проведен противопожарный окос обочин дороги общего пользования;
- ✓ Проведена обрезка деревьев и кустарников на обочинах дороги общего пользования;
- ✓ Отремонтированы ворота мусорной площадки;
- ✓ Приобретен и установлен информационный знак с названием СНТ;
- ✓ Устав СНТ приведен в соответствие с действующими требованиями законодательства и зарегистрирован налоговой инспекцией в новой редакции;
- ✓ Зарегистрирован новый адрес (место нахождения) СНТ;
- ✓ Начат процесс признания заброшенных участков на территории СНТ неиспользуемыми согласно Постановлению Правительства РФ от 31.05.2025 N 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков»;
- ✓ В отношении должников по взносам и плате не членов СНТ подано 19 заявлений о вынесении судебного приказа и 2 исковых заявления;
- ✓ Демонтирован вольер для собак;
- ✓ Проведена противоклещевая обработка детской площадки;
- ✓ Проведено три покоса травы на детской площадке;
- ✓ Высажены цветы и кустарники около сторожки.

3. По состоянию на 29.12.2025:

- ✓ Всего взыскано с должников: 992 719 руб.;
- ✓ Всего собрано на пожарный резервуар: 270 000 руб.;

- ✓ Всего собрано на ремонт дороги (целевой взнос за проезд большегрузов): 122 000 руб.
- ✓ Всего собрано взносов и платы не членов СНТ за 2025 год: 2 106 524,00 руб.
- ✓ Всего на счету СНТ по состоянию на 29.12.2025 (сумма включает в себя целевые взносы, взносы и плату за 2026 г. и взысканные с должников деньги): 1 280 282,50 руб.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:
Утвердить отчет председателя и правления СНТСН «Лаптево» о результатах работы и выполнении сметы в 2025 г.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24	0	0

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:
Утвердить отчет председателя и правления СНТСН «Лаптево» о результатах работы и выполнении сметы в 2025 г.

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня Общего собрания.
Отчёт ревизионной комиссии СНТСН «Лаптево» по итогам 2025 г.**

По четвертому вопросу слушали члена ревизионной комиссии Захарову Татьяну Григорьевну, которая сообщила об отсутствии существенных замечаний к финансово-хозяйственной деятельности, а также деятельности председателя и правления СНТСН «Лаптево» в 2025 г.

Ревизионной комиссией даны следующие рекомендации:

1. Правлению продолжить работу по сокращению задолженности по членским взносам и платежам от индивидуальных собственников участков СНТСН «Лаптево».
2. Членам Товарищества и индивидуальным собственникам участков своевременно производить оплату согласно срокам, установленным Уставом СНТСН и утвержденным решением Общего собрания Правлению СНТСН «Лаптево».
3. Проводить работы по взыскания задолженности по членским взносам и платежам индивидуальных собственников участков СНТСН «Лаптево».
4. В случае изменений в реестре членов СНТСН (в списке индивидуальных собственников участков) своевременно информировать об этом бухгалтера СНТСН «Лаптево».
5. Ежеквартально (ежемесячно) проводить сверку с бухгалтером СНТСН «Лаптево» по начисленным и оплаченным взносам, платежам от индивидуальных собственников участков. В конце года такая сверка должна проходить в обязательном порядке.
6. В подотчет выдавать денежные средства только Председателю и членам Правления.
7. Продолжить работу по организации пожарного водоема на территории СНТСН «Лаптево».

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:
Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам 2025 г.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня Общего Собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24	0	0

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:
Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам 2025 г.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня Общего собрания.

Утверждение финансово-экономического обоснования целевого взноса и расходов на обустройство пожарного резервуара в новой редакции в связи с изменением стоимости работ.

По пятому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить финансово-экономическое обоснование целевого взноса и расходов на обустройство пожарного резервуара в новой редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево») в связи с увеличением стоимости работ с 440 000 руб. до 470 800 руб.

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование целевого взноса и расходов на обустройство пожарного резервуара в новой редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево»).

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32	0	0

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование целевого взноса и расходов на обустройство пожарного резервуара в новой редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево»).

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня Общего собрания.

Утверждение сметы на обустройство пожарного резервуара в новой редакции в связи с изменением стоимости работ.

По шестому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить смету на обустройство пожарного резервуара в новой редакции (приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево») в связи с изменением стоимости работ с 440 000 руб. до 470 800 руб.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить смету на обустройство пожарного резервуара в новой редакции (приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево»).

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24	0	0

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить смету на обустройство пожарного резервуара в новой редакции (приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево»).

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня Общего собрания.

Рассмотрение вопроса о направлении на обустройство пожарного резервуара части денежных средств, взысканных с должников по оплате взносов/платы. Сумма перераспределяемых средств рассчитывается как разница между суммой собранных целевых взносов на пожарный резервуар и стоимостью необходимых работ. Денежные средства перераспределяются в связи с длительным

сроком внесения собственниками целевого взноса и в целях недопущения дальнейшего удорожания работ.

По седьмому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил направить на обустройство пожарного резервуара часть денежных средств, взысканных с должников по оплате взносов/платы. Сумма перераспределяемых средств рассчитывается как разница между суммой собранных целевых взносов на пожарный резервуар (на дату выполнения работ по обустройству пожарного резервуара) и стоимостью необходимых работ. Денежные средства перераспределяются в связи с длительным сроком внесения собственниками целевого взноса и в целях недопущения дальнейшего удорожания работ. При этом, размер ранее утвержденного целевого взноса (2 500 руб./1 домовладения) на обустройство пожарного резервуара увеличению не подлежит.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

Направить на обустройство пожарного резервуара часть денежных средств, взысканных с должников по оплате взносов/платы, в размере разницы между суммой собранных целевых взносов на пожарный резервуар (на дату выполнения работ по обустройству пожарного резервуара) и стоимостью необходимых работ.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32	0	0

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня Общего Собрания:

Направить на обустройство пожарного резервуара часть денежных средств, взысканных с должников по оплате взносов/платы, в размере разницы между суммой собранных целевых взносов на пожарный резервуар (на дату выполнения работ по обустройству пожарного резервуара) и стоимостью необходимых работ.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня Общего собрания.

Утверждение финансово-экономического обоснования целевого взноса и расходов на ремонт дороги общего пользования СНТСН «Лаптево».

По восьмому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить финансово-экономическое обоснование целевого взноса и расходов на ремонт дороги общего пользования (приложения № 3, № 4 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево»).

Предложено утвердить один из двух вариантов финансово-экономического обоснования, предусматривающего:

1. Ремонт дорожного покрытия, включающий в себя устройство основания части дороги общего пользования (ул. Центральная и ул. Лии Татариновой) с планировкой покрытия, отсыпкой щебнем и асфальтовой крошкой, а также укаткой тяжелым катком (приложение № 3 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево»).
или
2. Ямочный ремонт дорожного покрытия, включающий в себя локальное выравнивание дорожного полотна и отсыпку щебнем наиболее поврежденных частей дороги (приложение № 4 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево»).

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование целевого взноса и расходов на ремонт дороги общего пользования в редакции приложения № 3 или приложения № 4 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево».

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. В части утверждения финансово-экономического обоснования целевого взноса и расходов на ремонт дороги общего пользования в редакции приложения № 3 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31	0	1

2. В части утверждения финансово-экономического обоснования целевого взноса и расходов на ремонт дороги общего пользования в редакции приложения № 4 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0	31	1

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование целевого взноса и расходов на ремонт дороги общего пользования в редакции приложения № 3 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» (ремонт дорожного покрытия, включающий в себя устройство основания части дороги общего пользования (ул. Центральная и ул. Лии Татариновой) с планировкой покрытия, отсыпкой щебнем и асфальтовой крошкой, а также укаткой тяжелым катком).

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня Общего собрания.

Утверждение размера целевого взноса на ремонт дороги общего пользования СНТСН «Лаптево».

По девятому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить целевой взнос на ремонт дороги общего пользования СНТСН «Лаптево» в размере 18 878 руб./1 домовладения¹. Размер целевого взноса рассчитан путем деления общей стоимости работ по ремонту дороги общего пользования на количество домовладений СНТСН «Лаптево». Срок внесения целевого взноса на расчетный счет СНТСН «Лаптево» – до 11.08.2026.

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить целевой взнос на ремонт дороги общего пользования СНТСН «Лаптево» в размере 18 878 руб./1 домовладения. Срок внесения целевого взноса на расчетный счет СНТСН «Лаптево» – до 11.08.2026.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31	0	1

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить целевой взнос на ремонт дороги общего пользования СНТСН «Лаптево» в размере 18 878 руб./1 домовладения. Срок внесения целевого взноса на расчетный счет СНТСН «Лаптево» – до 11.08.2026.

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня Общего собрания.

¹ Под домовладением понимается один или несколько земельных участков на территории СНТСН «Лаптево», собственниками которых являются члены одной семьи (муж, жена, дети, бабушки, дедушки).

Утверждение сметы на ремонт дороги общего пользования СНТСН «Лаптево».

По десятому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить смету на ремонт дороги общего пользования в редакции приложения № 5 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево», а именно:

Статья расхода	Сумма, руб.
Комплекс работ по ремонту дорожного покрытия, включающий в себя устройство основания части дороги общего пользования (ул. Центральная и ул. Лии Татариновой) с планировкой покрытия, отсыпкой щебнем и асфальтовой крошкой, а также укаткой тяжелым катком:	
1. Работа грейдера в течение 24 часов (3 750 руб./час)	90 000,00
2. Работа тяжелого катка 16 часов (2 500 руб./час)	40 000,00
3. Доставка катка до места работ	20 000,00
4. Щебень 20х40 - 675 м³ (2 100 руб./1 м³)	1 417 500,00
5. Асфальтовая крошка – 675 м³ (2 600 руб./1 м³)	1 755 000,00
ИТОГО:	3 322 500,00

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить смету на ремонт дороги общего пользования СНТСН «Лаптево» в редакции приложения № 5 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево».

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23	0	1

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить смету на ремонт дороги общего пользования СНТСН «Лаптево» в редакции приложения № 5 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево».

Примечание:

Все документы, связанные с данным Общим собранием (объявление о времени и дате проведения, повестке Общего собрания, протокол Общего собрания и прилагаемые к нему документы) опубликованы:

- ✓ На сайте СНТ: <http://sntlaptevo.ru/>
- ✓ В общей группе СНТ в мессенджере MAX: https://max.ru/join/OxBLIq2mxcaOSzm5dRBQHBRwWnQpOfwqJV8A_dXDANo
- ✓ На информационном щите при въезде в СНТ.

Семенова Надежда Михайловна

Токарев Александр Викторович

Приложение № 1 к протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026

Финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов и расходов СНТСН «Лаптево» на обустройство пожарного резервуара и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТСН «Лаптево»

Статья расхода	Сумма, руб.
Комплекс работ по обустройству по территории СНТСН «Лаптево» двух пожарных резервуаров общим объемом 25 куб.м., включающий в себя:	
1. Поставку необходимых материалов, с учетом доставки (песок, колодезные кольца КС 20.9 - 7 шт., колодезные кольца с днищем КЦД 20.9 - 2 шт., люк канализационный - 2 шт., плита перекрытия – 2 шт., набор материалов для герметизации колец и швов).	267 500,00
2. Разработку двух котлованов (смена экскаватора, виброплита).	42 800,00
3. Монтаж пожарных резервуаров из ЖБИ-колец.	160 500,00
ИТОГО:	470 800,00

Приложение № 2 к протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026

Смета на обустройство пожарного резервуара

Расходная часть	Стоимость работ, руб.
Обустройство двух пожарных резервуаров из ЖБИ-колец общим объемом 25 куб.м.	470 800,00 ²
Приходная часть	
1. Сумма целевых взносов, собранная на обустройство пожарного резервуара в соответствии с решением Общего собрания членов СНТ «Лаптево» от 10.08.2025.	Сумма определяется на дату выполнения работ по обустройству пожарного резервуара
2. Перераспределенная часть суммы денежных средств, взысканных с должников СНТСН «Лаптево» по оплате взносов/платы не членов СНТСН «Лаптево». Сумма перераспределяемых средств рассчитывается как разница между суммой собранных целевых взносов на пожарный резервуар и стоимостью необходимых работ.	
Денежные средства перераспределяются в связи с длительным сроком внесения собственниками целевого взноса и в целях недопущения дальнейшего удорожания работ.	

² В 2025 году стоимость работ по обустройству пожарного резервуара составляла 440 000 рублей.

Приложение № 3 к протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026

Финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов и расходов СНТСН «Лаптево» на ремонт части дороги общего пользования и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТСН «Лаптево»

Статья расхода	Сумма, руб.
Комплекс работ по ремонту дорожного покрытия, включающий в себя устройство основания части дороги общего пользования (ул. Центральная и ул. Лии Татариновой) с планировкой покрытия, отсыпкой щебнем и асфальтовой крошкой, а также укаткой тяжелым катком:	
1. Работа грейдера в течение 24 часов (3 750 руб./час)	90 000,00
2. Работа тяжелого катка 16 часов (2 500 руб./час)	40 000,00
3. Доставка катка до места работ	20 000,00
4. Щебень 20х40 - 675 м³ (2 100 руб./1 м³)	1 417 500,00
5. Асфальтовая крошка – 675 м³ (2 600 руб./1 м³)	1 755 000,00
ИТОГО:	3 322 500,00
Приходная часть	
Целевой взнос в размере 18 878 руб./1 домовладения ³	3 322 528,00

Приложение № 4 к протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026

Финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов и расходов СНТСН «Лаптево» на ямочный ремонт дороги общего пользования и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТСН «Лаптево»

Статья расхода	Сумма, руб.
Комплекс работ по ямочному ремонту дорожного покрытия, включающий в себя локальное выравнивание дорожного полотна и отсыпку щебнем наиболее поврежденных частей дороги:	

³ Размер взносов округлен в большую сторону до целого числа (без копеек).

Под домовладением понимается один или несколько земельных участков на территории СНТСН «Лаптево», собственниками которых являются члены одной семьи (муж, жена, дети, бабушки, дедушки).

1. Работа грейдера в течение 15 часов (3 750 руб./час)	56 250,00
2. Щебень 20х40 - 350 м³ (2 100 руб./1 м³).	735 000,00
ИТОГО:	791 250,00
Приходная часть	
Целевой взнос в размере 4 496,00 руб./1 домовладения ⁴	791 296,00

Приложение № 5 к протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026

Смета на ремонт части дороги общего пользования в СНТСН «Лаптево» (ул. Центральная и ул. Лии Татариновой)

Расходная часть	Стоимость работ, руб.
Общая стоимость работ по ремонту дорожного покрытия, включающих в себя устройство основания части дороги общего пользования (ул. Центральная и ул. Лии Татариновой) с планировкой покрытия, отсыпкой щебнем и асфальтовой крошкой, а также укаткой тяжелым катком.	3 322 500,00
Приходная часть	
Целевой взнос в размере 18 878 руб./1 домовладения ⁵	3 322 528,00

⁴ Размер взносов округлен в большую сторону до целого числа (без копеек).

Под домовладением понимается один или несколько земельных участков на территории СНТСН «Лаптево», собственниками которых являются члены одной семьи (муж, жена, дети, бабушки, дедушки).

⁵ Размер взносов округлен в большую сторону до целого числа (без копеек).