

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ПО
проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Лаптево» за 2025 год**

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 01 января 2025 года.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 31 декабря 2025 года.

Период проверки: с 20.03.26 г. по 05.05.26 г.

Проверялось:

1. Целевое расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и индивидуальных собственников участков.
2. Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТСН «Лаптево» - Правление в соответствии с законодательством РФ.

Члены правления СНТСН «Лаптево»:

Председатель СНТСН «Лаптево» - Семенова Н.М.

Токарев А.В.

Коваленко О.А.

Члены ревизионной комиссии:

Захарова Т.Г.

Беляев Ю.Н.

Германова И.Н.

В план проверки включены следующие мероприятия:

1. Анализ и оценка состояния документов и документооборота.
2. Проверка всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичных и закрывающих документов.
3. Анализ формирования доходной части сметы.
4. Анализ формирования расходной части сметы.
5. Анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов-выписки банка за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
6. Анализ и оценка расчетов с контрагентами.
7. Исполнение сметы.

Для анализа состояния первичных документов и документооборота были представлены следующие документы:

1. Акты выполненных работ (оказанных услуг); передаточные документы на ТМЦ.
2. Действующие договора с контрагентами.
3. Документы, подтверждающие оплату нотариальных услуг (свидетельство об удостоверении факта правообладателей земельных участков).
4. Договоры возмездного оказания услуг (ГПД-1/25 от 16.01.2025; ГПД-2/25 от 16.01.2025г).
5. Расчетные листы по заработной плате председателя СНТСН «Лаптево» и двух обходчиков.
6. Приходно-расходная смета на 2025год, утвержденная Протоколом очередного очного Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 10.05.2025 г. (новая редакция).
7. Авансовые отчеты.

8. Бухгалтерская отчетность (бух/баланс, отчет о целевом использовании средств).
9. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
10. Книга учета доходов и расходов организаций, применяющих УСНО.
11. Выписки по расчетному счету.
12. Данные о задолженности по членским взносам и платежам от индивидуальных собственников участков за 2025г. (ОСВ по 76 счету).

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы на соответствие позиций и размера, утвержденных Общим собранием затрат, структура непредвиденных расходов, наличие первичных платежных документов.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Ведение бухгалтерского учета полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку с дебиторами и кредиторами.
2. Отчетность СНТСН «Лаптево» сдана в полном объеме.
3. Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется с применением специализированной бухгалтерской программы 1С, программы ЭДО «СБИС»
4. Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате, посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП.
Режим налогообложения СНТСН «Лаптево» не менялся- это упрощенная система налогообложения- «доходы» (6%)
5. Сформирован Реестр с достоверной информацией о членах СНТСН «Лаптево» и количестве участков, находящихся в собственности каждого садовода.
6. Проводится сверка с бухгалтером СНТСН «Лаптево» по начисленным и оплаченным взносам, платежам от индивидуальных собственников участков.

Замечания по наличию и оформлению документов на момент проверки отсутствуют.

Проверка движения денежных средств:

Доходная часть бюджета СНТСН «Лаптево» сформирована за счет входящего остатка денежных средств на расчетном счете, поступления членских взносов и платежей от индивидуальных собственников участков, погашения задолженности прошлых периодов, денежных средств (задолженность по членским взносам) взысканных по решению суда, целевых средств.

Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток денежных средств. 01.01.2025 г – 299 381,77

Поступило на р/счет– 3 269 313,20

(в 2023г. - 1 789 850,00)

(в 2024г. - 1 718 402,32)

Согласно сметы запланировано поступление денежных средств в 2025г. –2 796 100,00

(в 2023г. – 2 428 800,00)

(в 2024г. – 2 539 200,00)

Из поступивших денежных средств на р/сч СНТСН «Лаптево» в 2025г.: членские взносы и платежи индивидуальных собственников участков за – **1 695 424,00**
(в 2023г. -1 260 480,00);
(в 2024г.- 1 332 352,32)

Справочно:

Целевые средства на пожарный водоем – **275 000,00**

Целевые средства на ремонт дорог (проезд грузового транспорта) – **94 000,00**
(в 2024г. -25 000,00)

авансовые платежи (членские взносы за 2026г.) – **657 601,00**
(в 2023г.- 417 770,00);
(в 2024г.- 255 950,00)

погашение задолженности за прошлые периоды – **534 421,00** (по решению суда, на р/сч СНТСН)
из них: поступление денежных средств, не предусмотренных сметой- 46 963,68 (пени, госпошлина)
(в 2023г. – 111 600,00);
(в 2024г.- 105 100,00)

Прочие поступления («Деловые линии») – **12 867,00**

Запланированные расходы по смете - 2 796 100,00

Использовано денежных средств в 2025г.– 2 241 264,13
(в 2023г.- 1 832 740,63)
(в 2024г – 1 758 339,88)

Остаток денежных средств на р/счете СНТСН «Лаптево» на 31.12.2025г. – 1 327 430,84
(в 2023г.- 339 319,33)
(в 2024г.- 299 381,77)

Денежные средства использованы согласно статьям сметы.

Исполнение сметы расходов СНТСН «Лаптево» за 2025 год.

1. Бюджет СНТСН «Лаптево» расходуется согласно утверждённой Общим собранием годовой смете.
2. Контроль за расходами денежных средств осуществляется на основании действующих договоров, банковских выписок, авансовых отчетов, актов выполненных работ (оказанных услуг), налоговой отчетности.
3. Во время проверки проведен анализ достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Платежи производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

Текущие расходы, связанные с оплатой труда

П/н	Наименование услуг	Расходы по смете	Фактические расходы	Отклонение
1.	Оплата труда председателя СНТСН «Лаптево» (на руки)	418 440,00	139 479,84	278 960,16*
2.	Оплата труда обходчика территории 1 человек (на руки)	400 834,00	400 834,00	-
3.	Оплата труда обходчика территории 1 человек (на руки)	374 112,00	374 107,00	5,0
	ИТОГО:	1 193 386,00	914 420,84	278 965,16

НДФЛ и страховые взносы

П/н	Наименование	Расходы по смете	Фактические расходы	Отклонение
1.	Председатель СНТСН «Лаптево»: НДФЛ- Страховые взносы	71 214,00 146 896,00	20 844,00 48 096,00	50 370,00 * 98 800,00 *
2.	Обходчик территории 1 человек: НДФЛ- Страховые взносы-	59 894,00 138 218,00	59 894,00 138 222,00	-4,0
3.	Обходчик территории 1 человек: НДФЛ- Страховые взносы-	55 896,00 129 002,00	55 898,00 129 006,00	-2,0 -4,0
	ИТОГО:	601 120,00	451 960,00	149 160,00

ВСЕГО: оплата труда+ налоги – 1 366 380,84
(2023г.- 1 083 096,72) (без НДФЛ и страховых взносов: самозанятые)
(2024г.- 1 176 159,60) (НДФЛ и страховые взносы в 4 кв.))

*- в смете некорректно отражены страховые взносы и НДФЛ

- задолженность по з/плате председателя СНТСН «Лаптево» за 8 месяцев 2025г. - 278 960,00
- налоги: НДФЛ - 41 683,68; страховые взносы – 96 193,10
Всего: 416 836,78

Прочие текущие расходы

П/н	Наименование расходов	Расходы по смете	Фактические расходы	Разница
1.	Ремонтные и текущие работы (подсыпка щебня, ремонт дренажных канав, окос обочин и т/д	220 000,00	19 800,00	200 200,00
2.	Канцелярские расходы	12 000,00	677,00	11 323,00
3.	Оплата системы СБИС	9 000,00	9 900,00	- 900,00

4.	Банковское обслуживание	20 000, 00	35 843,00	-15 843,00
5.	Бухгалтерское обслуживание	91 200,00	130 220,00	-39 020,00
6.	Земельный налог	23 564,00	23 564,00	-
7.	Юридические услуги, нотариальные услуги	20 000,00	43 460,00	- 23 460,00
8.	Расходы на аренду мусорного контейнера	18 000,00	29 678,00	-11 678,00
9.	Расходы на вывоз мусора	157 760,00	204 942,00	-47 182,00
10.	Расходы на чистку снега	16 567,00	13 200,00	3 367,00
11.	Содержание собак	48 000,00	40 655,00	7 345,00
12.	Уличное э/освещение	100 000,00	49 642,00	50 358,00
13.	Обслуживание уличного э/освещения (замена ламп, фотореле, установка новых ламп)	100 000,00	94 999,00	5 001,00
14.	Расходы на подготовку исков к неплательщикам (получение выписок из ЕГРН, госпошлина, заказные письма, подготовка копий документов и т/д)	100 000,00	77 194,00	22 806,00
15.	Расходы на обустройство и обслуживание территории общего пользования	50 000,00	69 237,00	-19 237,00
16.	Непредвиденные расходы	15 503,00	31 873,00	-16 370,00
	ИТОГО:	1 001 594,00	874 884,00	126 710,00
	ВСЕГО:	2 796 100,00	2 241 264,00	554 836,00

Смета выполнена на 80 %

(2023г - 75%)

(2024г.- 69%)

Из общей суммы фактических расходов по смете:

оплата труда председателя и обходчиков территории – 914 420,00 (41%)

(2023г.- 59%)

(2024г- 62%)

Земельный налог, НДФЛ+страховые взносы - 475 524,00 (21% от суммы фактических расходов)

(4 кв. 2024г- 6%)

Расходы на содержание и обслуживание СНТСН- 851 320,00 (38 % от суммы фактических расходов по смете)

(2023г.- 41%)

(2024г.- 32%)

Справочно:

Вывоз мусора (расход) - 204 941,55 из них:

За 2024г. – 26 600,64 (декабрь)

За 2025г. – 178 340,91 (с января по ноябрь)

По сравнению с прошлым годом увеличилось количество вывезенных контейнеров с мусором.
Оплата за декабрь 2025года будет произведена в 1 квартале 2026г.

Аренда мусорного контейнера- 26 678,00 из них:

Доплата за 2024г.- 2 178,00

За 2025г.- 27 500,00 (с января по ноябрь)

Оплата за декабрь 2025года будет произведена в 1 квартале 2026г.

Стоимость аренды одного мусорного контейнера увеличилась с 1 500,00 до 2 500,00

В смете запланирована сумма аренды -1 500,00

Бухгалтерское сопровождение-«СНТ-Клуб» - 130 220,00 из них:

За 2025год – 96 780,00

За 2026 год -33 440,00 (январь-апрель)

По смете расходы на бухгалтерское сопровождение – 91 200,00

Увеличение стоимости бухгалтерского сопровождение – повышение стоимости ежемесячного обслуживания с 7 600,00 до 8 800,00 и дополнительные услуги.

Земельный налог- 23 564,00 из них:

Налог за 4 кв. 2024г. – 5 891,00

Налог за 1 кв. 2025г. – 5 891,00

Налог за 2 кв. 2025г. – 5 891,00

Налог за 3 кв. 2025г. – 5 891,00

Налог за 4 кв. 2026г. будет оплачен в 1 квартале 2026г.

Банковское обслуживание:

Перерасход по смете - 15 843,00. Что является следствием повышения стоимости банковских услуг и увеличением операций по расчетному счету.

Непредвиденные расходы:

Газовый балон – 750,00;

Налог на УСНО – 1 150,00;

Штрафы - 11 500,00;

Табличка «СНТСН Лаптево» - 15 000,00;

ЭЦП ПО – 1 850,00;

ТМЦ (сторожка) – 1 623,00

Предложения и рекомендации.

1. Правлению продолжить работу по сокращению задолженности по членским взносам и платежам от индивидуальных собственников участков СНТСН «Лаптево».
2. Членам Товарищества и индивидуальным собственникам участков своевременно производить оплату согласно срокам, установленным Уставом СНТСН и утвержденным решением Общего собрания Правлению СНТСН «Лаптево».
3. Проводить работы по взыскания задолженности по членским взносам и платежам индивидуальных собственников участков СНТСН «Лаптево».
4. В случае изменений в реестре членов СНТСН (в списке индивидуальных собственников участков) своевременно информировать об этом бухгалтера СНТСН «Лаптево».
5. Ежеквартально (ежемесячно) проводить сверку с бухгалтером СНТСН «Лаптево» по начисленным и оплаченным взносам, платежам от индивидуальных собственников участков. В конце года такая сверка должна проходить в обязательном порядке.
6. В подотчет выдавать денежные средства только Председателю и членам Правления.

7. Продолжить работу по организации пожарного водоема на территории СНТСН «Лаптево».

Члены ревизионной комиссии:

_____ / *Захарова Т.Г.* /

_____ / *Беляев Ю.Н.* /

_____ / *Германова И.Н.* /

05.05.2026г.