

Смета доходов и расходов на 2027 год

Расходная часть		
1. Текущие расходы, связанные с оплатой работникам СНТСН «Лаптево» за оказанные услуги		
	Ставка в месяц (после выплаты налогов), руб.	С учетом налогов и страховых взносов в год, руб.
Председатель правления СНТСН «Лаптево»	37 000,00	663 456,00
Обходчик территории (1 чел.)	36 500,00	654 492,00
Обходчик территории (1 чел.)	34 000,00	609 660,00
ИТОГО по п. 1		1 927 608,00
2. Прочие текущие расходы (из расчета на 12 месяцев)		
Статья расходов	Расход, руб.	
Ремонтные и текущие работы (ремонт дорожного покрытия, дренажных канав, труб, оголовков и т.п.)	440 000,00	
Расходы на обустройство и обслуживание территории общего пользования	220 000,00	
Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003	23 564,00	
Банковское обслуживание	32 000,00	
Бухгалтерское обслуживание	140 000,00	
Оплата системы СБИС	10 000,00	
Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 5.0	1 850,29	
Канцелярские расходы, мелкий инвентарь	12 000,00	
Юридические услуги, нотариальные услуги	20 000,00	
Расходы на аренду мусорного контейнера	32 400,00	
Расходы на вывоз мусора	177 330,00	
Расходы на чистку снега	121 500,00	
Уличное электроосвещение (оплата электроэнергии)	110 000,00	
Обслуживание уличного электроосвещения	55 000,00	
Расходы на подготовку исков к неплательщикам	140 000,00	
Непредвиденные расходы	70 000,00	
ИТОГО по п. 2	1 605 644,29	
ИТОГО ОБЩИЕ РАСХОДЫ	3 533 252,29	

Приходная часть¹

Площадь домовладения ²	Годовой взнос (плата), руб.	Количество домовладений	Общая сумма, руб.
до 20 соток включительно	9 036	6	54 216
более 20 и до 40 соток включительно	18 073	134	2 421 782
более 40 и до 80 соток включительно	27 109	31	840 379
более 80 соток	36 146	6	216 876
Итого:			3 533 253

Председатель правления _____/Семенова Н.М./

¹ Размер взносов округлен в меньшую сторону до целого числа (без копеек).

² Под домовладением понимается один или несколько земельных участков на территории СНТСН «Лаптево», собственниками которых являются члены одной семьи (муж, жена, дети, бабушки, дедушки).

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТСН «Лаптево» на 2027 год и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ-217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТСН «Лаптево»

Статья расхода	Сумма, руб.
Оплата председателю правления за оказанные услуги. Предельный размер ежемесячного вознаграждения председателя правления СНТ составляет: 37 000,00 руб. (после уплаты налогов) НДФЛ 13% - 5 529,00 руб. Страховые взносы 30% - 12 759,00 руб. ИТОГО ежемесячно: 55 288,00 ИТОГО за год: 663 456,00	663 456,00
Оплата обходчику территории за оказанные услуги (1 человек). Предельный размер вознаграждения обходчика территории составляет: 36 500,00 руб. (после уплаты налогов) НДФЛ 13% - 5 454,00 руб. Страховые взносы 30% - 12 587,00 руб. ИТОГО ежемесячно: 54 541,00 руб. ИТОГО за год: 654 492,00 руб.	654 492,00
Оплата обходчику территории за оказанные услуги (1 человек). Предельный размер вознаграждения обходчика территории составляет: 34 000,00 руб. (после уплаты налогов) НДФЛ 13% - 5 080,00 руб. Страховые взносы 11 725,00 руб. ИТОГО ежемесячно: 50 805,00 руб. ИТОГО за год: 609 660,00 руб.	609 660,00
Ремонтные и текущие работы (ремонт дорожного покрытия, дренажных канав, труб и оголовков и т.п., включая подсыпку щебня). Основание – фактическое состояние дорог, обочин и пр. Примерные расценки: 10 м³ щебня – 21 000,00 рублей Грейдер – 45 000,00 рублей/смена Трактор – 30 000,00 рублей/смена Вывоз грунта 10 м³ – 2 500,00/час 1 дренажная труба гофрированная пластиковая SN8, 6 м. – от 15 000,00 рублей 1 готовый оголовок дренажной трубы – от 8000,00 рублей 1 день работы подсобного рабочего – от 5000,00 рублей	440 000,00
Расходы на обустройство и обслуживание территории общего пользования. Основание – фактическое состояние территории общего пользования. Очистка обочин от деревьев – от 60 000 руб. Мульчирование веток, мелких деревьев – от 25 000 руб./смена. Уборка территории – стоимость зависит от объема и вида работ. Утилизация мусора 10 м³ – 6000,00 рублей Обустройство 1 пожарного щита (стоимость ориентировочная) – 1 пожарный щит закрытого типа (ящик, без наполнения) – 4 000 руб., 1 огнетушитель порошковый ОП-6 – 1000 руб., 1 огнетушитель углекислотный ОУ-3 – 1750 руб., комплектующие для пожарного щита (лом, багор, лопата и пр.) – от 3000 руб./комплект. Обустройство информационных стендов – изготовление постера с информацией о месте расположения пожарных щитов и резервуаров на карте СНТ, а также	220 000,00

постера с правилами пожарной безопасности (согласно требованиям законодательства) – от 9 000 руб./1 шт.	
Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003 (земли общего пользования, принадлежащие СНТСН «Лаптево»).	23 564,00
За основу расчета земельного налога взята кадастровая стоимость данного участка х ставку налога, установленную законом Тульской области. 5 891,00 руб./ (1 раз в квартал, фактические расходы 2026 г.)	
Банковское обслуживание.	32 000,00
За основу взята текущая стоимость ежемесячного обслуживания СНТСН «Лаптево» в ПАО Сбербанк (ведение расчетного счета и комиссии согласно тарифам банка).	
Бухгалтерское обслуживание.	140 000,00
За основу взята текущая стоимость ежемесячного обслуживания СНТСН «Лаптево» в ООО «СНТКЛУБ»	
Оплата системы СБИС (система бухгалтерской отчетности и электронного документооборота, используемая СНТ для подачи отчетности в гос. органы и для подписания документов с контрагентами).	10 000,00
Расчет исходя из фактических затрат 2026 г.	
Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 5.0 на одном рабочем месте (программа для создания электронной подписи, используемая СНТ для подачи документов в электронном виде в суды, приставам, нотариусам).	1 850,29
Канцелярские расходы, мелкий хоз. инвентарь (бумага, картриджи для принтера, папки, файлы, конверты, навесные петли, метла и пр.)	12 000,00
Юридические, нотариальные услуги (нотариальное заверение документов, подача документов в гос. органы через нотариуса, консультации юристов).	20 000,00
Расходы на аренду мусорного контейнера.	32 400,00
За основу взята текущая стоимость аренды одного мусорного контейнера у ООО «МСК-НТ» (2 700 руб./мес.).	
Расходы на вывоз мусора	177 330,00
Согласно фактическим расходам 2026 года: 7 710,00 руб./1 контейнер 8 м ³ .	
Расходы на чистку снега.	121 500,00
Основание – фактические расходы 2025-2026 гг. (13 800,00 руб./1 чистка)	
Уличное электроосвещение (оплата электроэнергии, используемой для обслуживания территории общего пользования). Основание – тарифы на электроэнергию и фактические расходы прошлых лет.	110 000,00
Обслуживание уличного электроосвещения (замена ламп, фотореле, установка новых фонарей и пр.)	55 000,00
Основание – фактическая стоимость обслуживания. Например: ремонт освещения на одном столбе – 4000,00 руб. (без стоимости материалов); замена ламп – 2000,00 руб. (без стоимости материалов); ориентировочная стоимость 1 лампы – 450,00 руб.; ориентировочная стоимость 1 фонаря – 6000,00 руб.; ориентировочная стоимость 1 кронштейна – 630 руб. и т.д.	
Расходы на подготовку исков к неплательщикам и взыскание задолженности в судебном порядке (получение выписок из ЕГРН, госпошлины, подготовка копий документов, судебные расходы).	140 000,00
Получение выписок из ЕГРН – 480,00 рублей за 1 нотариальную выписку, госпошлина за заявление о выдаче судебного приказа – от 2000,00 руб., госпошлина за исковое заявление – 4000,00 и выше (зависит от суммы иска); участие юриста в 1 судебном заседании – 6000,00 руб.	
Непредвиденные расходы (расходы, связанные с повышением стоимости услуг, предусмотренных сметой, а также на ликвидацию аварийных ситуаций).	70 000,00
ИТОГО:	3 533 252,29
Сумма членских взносов и платы не членов Товарищества в 2027 году составит:	

до 20 соток включительно - 54 216 руб.
более 20 и до 40 соток включительно - 2 421 782 руб.
более 40 и до 80 соток включительно - 840 379 руб.
более 80 соток - 216 876 руб.

ИТОГО: 3 533 253 руб.

Председатель правления _____/Семенова Н.М./