

ПРОТОКОЛ
очередного очного Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости
«Лаптево»

Тульская область, р-н Заокский, СНТСН «Лаптево»

26 сентября 2026 года

На собрании зарегистрировались 26 членов СНТСН «Лаптево» и 11 собственников участков, расположенных в границах СНТСН «Лаптево».

На дату проведения собрания членами СНТСН «Лаптево» являются 46 человек. Присутствуют на собрании 26 членов СНТСН «Лаптево». Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Определение порядка проведения Общего собрания.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее – «Закон об СНТ»), в СНТСН «Лаптево» на 2027 г.
4. Утверждение размера и сроков внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона об СНТ, в СНТСН «Лаптево» в 2027 г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТСН «Лаптево» на 2027 г.
6. Рассмотрение вопроса о замене вида дорожного покрытия, используемого для капитального ремонта дороги общего пользования согласно решению Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026, с асфальтовой крошки на щебень (без изменения размера целевого взноса и общей суммы расходов по смете).
7. Рассмотрение вопроса о возможности увеличения в 2027 г. стоимости работ и материалов, используемых для капитального ремонта дороги общего пользования согласно решению Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026, в пределах 25% (без изменения размера целевого взноса и общей суммы расходов по смете).
8. Принятие решения об открытии банковского счета СНТСН «Лаптево» в целях размещения временно свободных денежных средств на депозите до востребования в сервисе «Копилка» для корпоративных клиентов ПАО «Сбербанк».
9. Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии СНТСН «Лаптево».
10. Избрание ревизионной комиссии СНТСН «Лаптево».
11. Досрочное прекращение полномочий правления и председателя СНТСН «Лаптево».
12. Избрание членов правления СНТСН «Лаптево».
13. Избрание председателя СНТСН «Лаптево».

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня Общего собрания.
Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

По первому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Семенову Н.М., которая предложила избрать председателем Общего собрания Семенову Н.М., секретарем Общего собрания – Токарева А.В.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня Общего собрания:

Избрать председателем Общего собрания Семенову Н.М., секретарем Общего собрания – Токарева А.В.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	0	0

Принятое решение по первому вопросу повестки дня Общего собрания:

Избрать председателем Общего собрания Семенову Н.М., секретарем Общего собрания – Токарева А.В.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня Общего собрания.

Определение порядка проведения Общего собрания.

По второму вопросу повестки дня Общего Собрания слушали председателя Общего собрания, который сообщил следующее:

Для принятия решения по вопросам 1, 2, 8 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТСН «Лаптево».

Для принятия решения по вопросам 5, 9-13 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТСН «Лаптево».

Для принятия решения по вопросам 3, 4, 6, 7 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании (и члены СНТСН «Лаптево», и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего собрания председателю Общего собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять секретарю Общего собрания.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

Для принятия решения по вопросам 1, 2, 8 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТСН «Лаптево».

Для принятия решения по вопросам 5, 9-13 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТСН «Лаптево».

Для принятия решения по вопросам 3, 4, 6, 7 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании (и члены СНТСН «Лаптево», и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего собрания председателю Общего собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять секретарю Общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	0	0

Принятое решение по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

Для принятия решения по вопросам 1, 2, 8 повестки дня необходимо простое большинство голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТСН «Лаптево».

Для принятия решения по вопросам 5, 9-13 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СНТСН «Лаптево».

Для принятия решения по вопросам 3, 4, 6, 7 необходимо квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании (и члены СНТСН «Лаптево», и индивидуальные собственники).

Поручить ведение протокола Общего собрания председателю Общего собрания. Поручить подсчёт голосов осуществлять секретарю Общего собрания.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня Общего собрания.

Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее – «Закон об СНТ»), в СНТСН «Лаптево» на 2027 г.

По третьему вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов в СНТСН «Лаптево» и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона об СНТ, на 2027 год в предложенной редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево»).

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов в СНТСН «Лаптево» и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона об СНТ, на 2027 год в предложенной редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево»).

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37	0	0

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов в СНТСН «Лаптево» и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона об СНТ, на 2027 год в предложенной редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТСН «Лаптево»).

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня Общего собрания.

Утверждение размера и сроков внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона об СНТ, в СНТСН «Лаптево» в 2027 г.

По четвертому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить следующие размеры и сроки внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона об СНТ, в СНТСН «Лаптево» на 2027 год:

Площадь домовладения	Годовой взнос (плата), руб.
до 20 соток включительно	9 036
более 20 и до 40 соток включительно	18 073
более 40 и до 80 соток включительно	27 109
более 80 соток	36 146
Сроки внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона об СНТ:	½ часть – до 15.12.2026 ½ часть – до 15.06.2027

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить следующие размеры и сроки внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона об СНТ, в СНТЧН «Лаптево» на 2027 год:

Площадь домовладения	Годовой взнос (плата), руб.
до 20 соток включительно	9 036
более 20 и до 40 соток включительно	18 073
более 40 и до 80 соток включительно	27 109
более 80 соток	36 146
Сроки внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона об СНТ:	½ часть – до 15.12.2026 ½ часть – до 15.06.2027

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37	0	0

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить следующие размеры и сроки внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона об СНТ, в СНТЧН «Лаптево» на 2027 год:

Площадь домовладения	Годовой взнос (плата), руб.
до 20 соток включительно	9 036
более 20 и до 40 соток включительно	18 073
более 40 и до 80 соток включительно	27 109
более 80 соток	36 146
Сроки внесения членских взносов и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Закона об СНТ:	½ часть – до 15.12.2026 ½ часть – до 15.06.2027

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня Общего собрания.

Утверждение приходно-расходной сметы СНТЧН «Лаптево» на 2027 г.

По пятому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить приходно-расходную смету на 2027 год в предложенной редакции (приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТЧН «Лаптево»).

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету на 2027 год в предложенной редакции (приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТЧН «Лаптево»).

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	0	0

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету на 2027 год в предложенной редакции (приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания членов СНТЧН «Лаптево»).

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня Общего собрания.

Рассмотрение вопроса о замене вида дорожного покрытия, используемого для капитального ремонта дороги общего пользования согласно решению Общего собрания членов СНТЧН «Лаптево» от 11.07.2026, с асфальтовой крошки на щебень (без изменения размера целевого взноса и общей суммы расходов по смете).

По шестому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил заменить вид дорожного покрытия, используемого для капитального ремонта дороги общего пользования согласно решению Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026, с асфальтовой крошки на щебень (без изменения размера целевого взноса и общей суммы расходов по смете). Замена вида дорожного покрытия предлагается в связи с изменением требований законодательства, запретивших использование асфальтовой крошки для отсыпки дорог внутри поселков.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:

Заменить вид дорожного покрытия, используемого для капитального ремонта дороги общего пользования согласно решению Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026, с асфальтовой крошки на щебень (без изменения размера целевого взноса и общей суммы расходов по смете).

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37	0	0

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:

Заменить вид дорожного покрытия, используемого для капитального ремонта дороги общего пользования согласно решению Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026, с асфальтовой крошки на щебень (без изменения размера целевого взноса и общей суммы расходов по смете).

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня Общего собрания.

Рассмотрение вопроса о возможности увеличения в 2027 г. стоимости работ и материалов, используемых для капитального ремонта дороги общего пользования согласно решению Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026, в пределах 25% (без изменения размера целевого взноса и общей суммы расходов по смете).

По седьмому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил утвердить возможность увеличения в 2027 г. стоимости работ и материалов, используемых для капитального ремонта дороги общего пользования согласно решению Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026, в пределах 25% (без изменения размера целевого взноса и общей суммы расходов по смете). Указанное увеличение стоимости возможно только в случае соответствующего изменения стоимости работ и материалов подрядчиком, осуществляющим ремонт.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить, что в 2027 г. допускается закупка работ и материалов, используемых для капитального ремонта дороги общего пользования согласно решению Общего собрания членов СНТСН «Лаптево» от 11.07.2026, по стоимости, превышающей установленную сметой в пределах 25% (без изменения размера целевого взноса и общей суммы расходов по смете).

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37	0	0

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня Общего Собрания:

Утвердить, что в 2027 г. допускается закупка работ и материалов, используемых для капитального ремонта дороги общего пользования согласно решению Общего собрания членов СНТСН

«Лаптево» от 11.07.2026, по стоимости, превышающей установленную сметой в пределах 25% (без изменения размера целевого взноса и общей суммы расходов по смете).

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня Общего собрания.

Принятие решения об открытии банковского счета СНТСН «Лаптево» в целях размещения временно свободных денежных средств на депозите до востребования в сервисе «Копилка» для корпоративных клиентов ПАО «Сбербанк».

По восьмому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил открыть СНТСН «Лаптево» банковский счет в целях размещения временно свободных денежных средств на депозите до востребования в сервисе «Копилка» для корпоративных клиентов ПАО «Сбербанк».

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:
Открыть СНТСН «Лаптево» банковский счет в целях размещения временно свободных денежных средств на депозите до востребования в сервисе «Копилка» для корпоративных клиентов ПАО «Сбербанк».

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	0	0

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

Открыть СНТСН «Лаптево» банковский счет в целях размещения временно свободных денежных средств на депозите до востребования в сервисе «Копилка» для корпоративных клиентов ПАО «Сбербанк».

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня Общего собрания.

Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии СНТСН «Лаптево».

По девятому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил досрочно прекратить полномочия ревизионной комиссии СНТСН «Лаптево».

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:
Досрочно прекратить полномочия ревизионной комиссии СНТСН «Лаптево».

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	0	0

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:

Досрочно прекратить полномочия ревизионной комиссии СНТСН «Лаптево».

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня Общего собрания.

Избрание ревизионной комиссии СНТСН «Лаптево».

По десятому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил избрать Ревизионную комиссию СНТСН «Лаптево» в следующем составе: Захарова Татьяна Григорьевна, Беляев Николай Юрьевич, Германова Ирина Николаевна.

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать Ревизионную комиссию СНТСН «Лаптево» в следующем составе: Захарова Татьяна Григорьевна, Беляев Николай Юрьевич, Германова Ирина Николаевна.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	0	0

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать Ревизионную комиссию СНТСН «Лаптево» в следующем составе: Захарова Татьяна Григорьевна, Беляев Николай Юрьевич, Германова Ирина Николаевна.

Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня Общего собрания.
Досрочное прекращение полномочий правления и председателя СНТСН «Лаптево».

По одиннадцатому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил досрочно прекратить полномочия правления и председателя СНТСН «Лаптево».

Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:
Досрочно прекратить полномочия правления и председателя СНТСН «Лаптево».

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	0	0

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:
Досрочно прекратить полномочия правления и председателя СНТСН «Лаптево».

Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня Общего собрания.
Избрание Правления СНТСН «Лаптево».

По двенадцатому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил избрать членами Правления СНТСН «Лаптево» Семенову Надежду Михайловну, Токарева Александра Викторовича, Коваленко Олега Артуровича.

Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать членами Правления СНТСН «Лаптево» Семенову Надежду Михайловну, Токарева Александра Викторовича, Коваленко Олега Артуровича.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	0	0

Принятое решение по двенадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать членами Правления СНТСН «Лаптево» Семенову Надежду Михайловну, Токарева Александра Викторовича, Коваленко Олега Артуровича.

Рассмотрен вопрос № 13 повестки дня Общего собрания.
Избрание Председателя СНТСН «Лаптево».

По тринадцатому вопросу слушали председателя Общего собрания, который предложил избрать председателем СНТСН «Лаптево» Семенову Надежду Михайловну (22.06.1985 г.р., паспорт серии 45 08 № 960598, выданный 12.03.2007 ОВД района Черемушки гор. Москвы, код подразделения 772-076).

Решение, вынесенное на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать председателем СНТСН «Лаптево» Семенову Надежду Михайловну.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	0	0

Принятое решение по тринадцатому вопросу повестки дня Общего собрания:
Избрать председателем СНТСН «Лаптево» Семенову Надежду Михайловну.

Примечание:

- ✓ Все документы, связанные с данным Общим собранием (объявление о времени и дате проведения, повестке Общего собрания, протокол Общего собрания и прилагаемые к нему) на сайте СНТ: <http://sntlaptevo.ru/>
- ✓ В общей группе СНТ в мессенджере MAX: https://max.ru/join/OxBLIq2mxcaOSzm5dRBQHBRwWnQpOfwqJV8A_dXDANo
- ✓ На информационном щите при въезде в СНТ.

_____/Семенова Надежда Михайловна

_____/Токарев Александр Викторович