

**Приложение №1 к Протоколу №1
очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Лаптево»**

Тульская область, 1000 м юго-восточнее д. Лаптево

5 декабря 2020 г

Смета доходов и расходов на 2021-й год

Расходная часть			
1. Текущие расходы, связанные с оплатой труда сотрудников СНТ «Лаптево»			
	Ставка в месяц (на руки после выплаты всех налогов), руб	С учетом налогов в месяц, руб	С учетом налогов в год, руб
Оплата труда Председателя Правления	15 000 рублей	21 870,78 рублей	262 449,36 рублей
Оплата труда обходчика территории (1 чел)	18 500 рублей	19 795 руб	237 540 рублей
Оплата труда обходчика территории (1 чел)	18 500 рублей	26549,53 рублей	318 594,36 рублей
Оплата труда бухгалтера (1 чел)	6500 рублей	8034,5 рублей	102 414 рублей
ИТОГО по п.1			920 997,72 рублей
2. Прочие текущие расходы			
Статья расходов	Ежемесячный расход , руб	Период	Расход за период/годовой расход, руб
Погашение задолженности перед ИП Жижин за ремонт дорог в 2020м году			52 000 руб
Ремонт дорог в 2021 г (подсыпка щебня и асфальтовой крошки)			190 000 руб
Ремонт дренажных канав			100 000 рублей
Очистка обочин от деревьев			100 000 рублей
Канцелярские расходы		12 месяцев	3000 рублей
Банковское обслуживание		12 месяцев	9600 руб
Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003		12 месяцев	15100 рублей
Юридические услуги (консультации с юристами, взыскание задолженности с неплательщиков)			200 000 рублей
Расходы на вывоз мусора период май – сентябрь	5500 руб/один контейнер X 4,5 контейнера в месяц = 22000	6 месяцев	148 500 рублей
Расходы на вывоз мусора Период октябрь – апрель	5500 руб/1 контейнер x 2,5 контейнера в месяц = 11000	6 месяцев	82 500 рублей
Расходы на чистку снега	8 раз x 8000 руб	3-4 месяца	64000
Содержание собак (корм, прививки)	4000 в мес	12 месяцев	48000
Изготовление и монтаж уличных стенов и табличек*		единоразово	20000
Установка пожарных щитов	2 штуки	единоразово	20000

Обслуживание уличного электроосвещения (замена ламп, фотореле и пр. Установка новых ламп)		В течение года	30 000
Расходы на подготовку исков к неплательщикам (получение выписок из ЕГРН, госпошлины, заказные письма, подготовка копий документов, сканирование)	50 человек	В течение года	60 000
Непредвиденные расходы			144 302,28
ИТОГО по п.2			1 268 002, 28
ИТОГО ОБЩАЯ			2 208 000

Доходная часть			
	Годовой взнос, руб	Количество участков	Общая сумма
½ участка	9 000	4	36 000 руб
Один участок	12 000	148	1 776 000 рублей
Два участка	15 000	18	270 000 руб
Три и более участков	18 000	7	126 000 руб
Итого			2 208 000 рублей

Председатель Правления СНТ «Лаптево»

Глущенко В.И.

