**Приложение №2 к Протоколу №1**

**очередного общего собрания членов**

**садоводческого некоммерческого товарищества «Лаптево»**

Тульская область, 1000 м юго-восточнее д. Лаптево 18 сентября 2022 г

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Лаптево» на 2022-й год и размера платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 ФЗ 217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ «Лаптево»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Статья расхода** | **Сумма, руб** |
| 1. | Оплата труда Управляющего СНТ  Основание – решение общего собрания СНТ.  Предельный размер ежемесячного вознаграждения Управляющего в 2022 г. составляет: 15 000 рублей – на руки, 2 241 рубль – НДФЛ 13%, ФСС, ФФОМС, ПФР - 4629,78 рублей.  ИТОГО ежемесячно: 15000 + 2241 руб + 4629,78 = 21870,78 руб  21 870,78 руб Х 12 месяцев = 262 449,36 руб | 262 449,36 |
| 2. | Оплата труда объездчиков территории (2 человека)  Основание – решение общего собрания СНТ.  Предельный размер вознаграждения в 2022 г. составляет 18 500 рублей в месяц для каждого из обходчиков.  Расчет ежемесячного вознаграждения на 1-го человека  23 500 рублей – на руки, 1500 рублей - налог на замозанятых  ИТОГО: 23 500 + 1500 = 25 000 руб  25 000 х12 мес = 300 000 рублей  Общая сумма (2 человека) - 600 000 рублей | 600 000 рублей |
| 3. | Оплата труда бухгалтера  Основание – решение общего собрания СНТ  Предельный размер вознаграждения на 2022й год составляет 5655 рублей ежемесячно  Расчет ежемесячного вознаграждения  5655 рублей – на руки, НДФЛ 13% - 845 рублей, ФСС, ФФОМС, ПФР – 2034,5 рубля ежемесячно.  Итого в месяц: 5655 рублей + 845 рублей + 2034,5 рубля = 8034,5 рублей  8034,5 рублей х 12 мес = 102 414 рублей. | 102 414 рублей |
| 4. | Ремонтные и текущие работы в 2022 году  Основание – фактическое состояние дорог, обочин и пр. в поселке.  Примерные расценки:  1 машина щебня - от 13000 руб, 1 машина асфальтовой крошки - от 15000 руб  Вывоз мусора 1 машина - 4-5 тыс руб  1 час работы трактора (окос, углубление канав и пр.) - от 2000 руб  1 день работы подсобного рабочего - 2500-3000 руб | 400 000 рублей |
| 8. | Канцелярские расходы | 10000 руб |
| 9. | Банковское обслуживание.  За основу взята текущая стоимость ежемесячного обслуживания СНТ в Сбербанке РФ | 10000 руб |
| 10. | Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003 (земли общего пользования, принадлежащие СНТ «Лаптево»  За основу расчета земельного налога взята кадастровая стоимость данного участка Х ставку налога 0,2%, установленную законом Тульской области. | 16000 руб |
| 11. | Юридические услуги (на взыскание задолженности по взносам с неплательщиков).  Основание – решение общего собрания СНТ  Стоимость судебных заседаний в судах общей юрисдикции – 30 тыс/ 1 неплательщик  (подготовка заявлений, 3-4 судебных заседания) | 120 000 руб |
| 12. | Расходы на вывоз мусора период 15 апреля – 15 сентября  Согласно фактическим расходам 2021 го года : 5500 руб/1 контейнер 8 кубов | 137 500 руб |
| 13 | Расходы на вывоз мусора период октябрь – апрель  Согласно фактическим расходам 2021 го года : 5500 руб/1 контейнер 8 кубов | 134 750 руб |
| 14. | Расходы на чистку снега  Основание – фактические расходы предыдущих лет. 10 чисток по 9000 рублей. | 90 000 руб |
| 15. | Содержание собак (корм, прививки)  Основание – смета, представленная Алексеем и Людмилой Лебедевыми, 142й участок. | 48 000 руб |
| 16. | Изготовление уличных стенда  Основание – информация изготовителей наружной рекламы. | 30 000 руб |
| 17. | Установка пожарных щитов  Основание – информация на сайте интернет магазина [www.vseinstrumenti.ru](http://www.vseinstrumeti.ru).  подраздел «пожарные щиты в сборе» | 30 000 руб |
| 18. | Обслуживание уличного электроосвещения (замена ламп, фотореле, установка новых ламп)  Основание – фактическая стоимость обслуживания. Например: ремонт освещения на одном столбе – 2000 руб (без стоимости материалов). | 30 000 руб |
| 19. | Расходы на подготовку исков к неплательщикам (60 человек)  Получение выписок из егрн – 280 руб/выписка. Госпошлины – от 280 руб и выше (зависят от суммы иска) заказные письма – от 300 руб ( от веса письма). И т.д.  В среднем от 1000 рублей на неплательщика | 60 000 руб |
| 20. | Непредвиденные расходы. | 126 886,64 руб |
|  | **ИТОГО:** | **2 208 000 рублей** |
|  | **Годовой членский взнос составит:**  **Один участок: 12 000 руб х 148 = 1 776 000 руб**  **½ участка: 9 000 руб х 4 = 36 000 руб**  **Два участка: 15 000 руб х 18 = 270 000 руб**  **Три и более участка: 18 000 руб х 7 = 126 000 рублей**  **Итого: 2 208 000 рублей** |  |

Председатель Правления СНТ «Лаптево» Глущенко В.Н.