

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Лаптево» на 2023 год и размера платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 ФЗ 217, вносимой собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ «Лаптево»

№	Статья расхода	Сумма, рублей
1.	Оплата труда Управляющего СНТ. Предельный размер ежемесячного вознаграждения Управляющего в 2023 г. составляет: 30000 рублей – после уплаты налогов, 2258,06 рублей – налоги, уплачиваемые ИП при упрощённой системе налогообложения. ИТОГО ежемесячно: 30000,00 + 2258,06 = 32258,06 рублей. 32258,06 рублей x 12 месяцев = 387096,72 рублей.	387096,72
2.	Оплата труда обходчика территории (1 человек). Предельный размер вознаграждения обходчика территории в 2023 г. составляет: 28200 рублей – после уплаты налогов, 1800 рублей – налоги, уплачиваемые самозанятым. ИТОГО ежемесячно: 28200,00 + 1800,00 = 30000,00 рублей. 30000,00 рублей x 12 месяцев = 360 000 рублей.	360000,00
3.	Оплата труда обходчика территории (1 человек). Предельный размер вознаграждения обходчика территории в 2023 г. составляет: 26320 рублей – после уплаты налогов, 1680 рублей – налоги, уплачиваемые самозанятым. ИТОГО ежемесячно: 26320,00 + 1680,00 = 28000,00 рублей. 28000,00 рублей x 12 месяцев = 336000 рублей.	336000,00
4.	Бухгалтерское обслуживание. За основу взята текущая стоимость ежемесячного обслуживания СНТ «Лаптево» в ООО «СНТКЛУБ».	82200,00
5.	Ремонтные и текущие работы в 2023 г. (подсыпка щебня, ремонт дренажных канав, очистка обочин от деревьев, окос обочин и т.д.). Основание – фактическое состояние дорог, обочин и пр. Примерные расценки: 10 м ³ щебня - 16500,00 рублей. Вывоз мусора 10 м ³ – 5500,00 рублей. 1 час работы трактора (окос, углубление канав и пр.) – 2200,00 рублей. 1 день работы подсобного рабочего – 3500,00 рублей.	440000,00
6.	Канцелярские расходы.	11000,00
7.	Банковское обслуживание. За основу взята текущая стоимость ежемесячного обслуживания СНТ «Лаптево» в Сбербанке РФ.	20000,00
8.	Земельный налог на участок с кадастровым номером 71:09:030201:2003 (земли общего пользования, принадлежащие СНТ «Лаптево»). За основу расчета земельного налога взята кадастровая стоимость данного участка x ставку налога 0,2%, установленную законом Тульской области.	16000,00
9.	Юридические услуги (консультации с юристами, взыскание задолженности с неплательщиков). Ориентировочная стоимость подготовки одного комплекта документов – 5000,00 рублей.	50000,00
10.	Расходы на аренду мусорного контейнера. За основу взята текущая стоимость аренды мусорного контейнера у ООО «МСК-НТ».	18000,00
11.	Расходы на вывоз мусора, период апрель – сентябрь. Согласно фактическим расходам 2022 года: 5380,80 руб./один контейнер 8 м ³ .	80712,00
12.	Расходы на вывоз мусора период октябрь – апрель Согласно фактическим расходам 2022 года: 5380,80 руб./один контейнер 8 м ³ .	37665,60

13.	Расходы на чистку снега. Основание – фактические расходы предыдущих лет.	70400,00
14.	Содержание собак (корм, прививки). Основание – фактические расходы предыдущих лет.	52800,00
15.	Обслуживание уличного электроосвещения (замена ламп, фотореле, установка новых ламп и пр.) Основание – фактическая стоимость обслуживания. Например: ремонт освещения на одном столбе – 2000,00 рублей (без стоимости материалов).	50000,00
16.	Расходы на подготовку исков к неплательщикам (получение выписок из ЕГРН, госпошлины, подготовка копий документов). Получение выписок из ЕГРН – 350,00 рублей за выписку, госпошлины – от 350,00 рублей и выше (зависят от суммы иска) и т. д.	50000,00
17.	Расходы на обустройство и обслуживание территории общего пользования. Покос травы 4000,00 рублей – 4 раза в год, установка ограждений – 1000,00 рублей за п. м., текущий ремонт детских комплексов – 14000,00 рублей, дорожки, заезды и пр. – от 20000,00 рублей и выше.	150000,00
18.	Уличное электроосвещение. Основание – фактические расходы предыдущих лет.	30000,00
19.	Непредвиденные расходы.	186925,68
	ИТОГО:	2428800,00
	<p>Сумма взносов и плат в 2023 году составит:</p> <p>Один участок: 13 200,00 рублей x 148 = 1 953 600,00 рублей.</p> <p>½ участка: 9 900,00 рублей x 4 = 39 600,00 рублей.</p> <p>Два участка: 16 500,00 рублей x 18 = 297 000,00 рублей.</p> <p>Три и более участков: 19 800,00 рублей x 7 = 138 600,00 рублей.</p> <p>Итого: 2 428 800,00 рублей.</p>	